



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการท้องถิ่นสุรินทร์ จำกัด
เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเงินกู้พิเศษ

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 5,23,35,36 และข้อ 37 แห่งระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการท้องถิ่นสุรินทร์ จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้และดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2566 คณะกรรมการดำเนินการชุดที่ 24 ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 29 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ให้ยกเลิกประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการท้องถิ่นสุรินทร์ จำกัด เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเงินกู้พิเศษ ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2565 และให้กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเงินกู้พิเศษไว้ดังนี้

ข้อ 1 เงินกู้พิเศษ มีวัตถุประสงค์ เพื่อช่วยเหลือทางการเงินแก่สมาชิกและส่งเสริมฐานะความมั่นคง หรือประโยชน์ของแก่สมาชิก

ข้อ 2 กำหนดวงเงินกู้พิเศษเพื่อต่อเติม ซ่อมแซมหรือปรับปรุงที่อยู่อาศัย เพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัย เพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อซื้อยานพาหนะ เพื่อชำระหนี้สิน วงเงินกู้ไม่เกิน 5,000,000.00 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) ทั้งต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

2.1 สมาชิกที่เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายในจังหวัดสุรินทร์ หรือเจ้าหน้าที่สหกรณ์นี้ กู้ได้ไม่เกิน 5,000,000.00 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)

(2.1.1) เป็นสมาชิกตั้งแต่ 6 เดือน ถึง 2 ปี กู้ได้ไม่เกิน 400,000 บาท ชำระไม่เกิน 120 งวด

(2.1.2) เป็นสมาชิกตั้งแต่ 2 – 10 ปี กู้ได้ไม่เกิน 3,000,000 บาท ชำระไม่เกิน 360 งวด

(2.1.3) เป็นสมาชิกตั้งแต่ 10 – 15 ปี กู้ได้ไม่เกิน 4,000,000 บาท ชำระไม่เกิน 360 งวด

(2.1.4) เป็นสมาชิกตั้งแต่ 15 ปี ขึ้นไป กู้ได้ไม่เกิน 5,000,000 บาท ชำระไม่เกิน 360 งวด

(2.2) สมาชิกที่เป็นพนักงานจ้าง ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายในจังหวัดสุรินทร์ หรือเจ้าหน้าที่สหกรณ์นี้ กู้ได้ไม่เกิน 500,000.00 บาท (ห้าแสนบาทถ้วน)

ข้อ 3 กำหนดวงชำระหนี้เป็นรายเดือน โดยผู้กู้สามารถเลือกแบบชำระข้อใดข้อหนึ่ง ดังนี้

- ผ่อนชำระคืนต้นเงินเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กัน พร้อมดอกเบี้ยต่างหาก

- ผ่อนชำระคืนต้นเงินและดอกเบี้ยรวมกันเท่ากันทุกงวด

แต่ไม่เกิน 360 งวดตามสัญญา แต่ทั้งนี้ผู้กู้ต้องชำระให้เสร็จสิ้นภายในอายุของสมาชิกไม่เกิน 70 ปี

ในกรณีที่ผู้กู้ชำระหนี้หมดสิ้นภายในสัญญาสิบแปดงวดของสัญญา ผู้กู้ต้องชำระค่าปรับผิดสัญญา ๆ ละ 2,000 บาท

ในกรณีที่ผู้กู้ขอเปลี่ยนสัญญา ต้องชำระค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนสัญญา ๆ ละ 1,000 บาท

ข้อ 4 กำหนดอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษตามประกาศสหกรณ์

ข้อ 5 ผู้กู้ต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการท้องถิ่นสุรินทร์ จำกัด มาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี เป็นข้าราชการ เจ้าหน้าที่สหกรณ์หรือลูกจ้างประจำ หรือพนักงานจ้าง หน่วยงานต้นสังกัดหักเงินชำระหนี้และทุนเรือนหุ้นส่งสหกรณ์เป็นปัจจุบันตามใบแจ้งการชำระหนี้รายเดือน มีหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบของยอดเงินที่กู้ มีเงินเดือนคงเหลือสุทธิอย่างน้อยร้อยละ 15 ของเงินได้รายเดือน และต้องไม่อยู่ในระหว่างการผัดบังงวดชำระหนี้กับสหกรณ์จนกว่าจะแก้ไขการผัดบังงวดชำระหนี้จนแล้วเสร็จ

ข้อ 6 ผู้กู้ต้องชำระค่าธรรมเนียมเงินกู้พิเศษเป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องตามที่สหกรณ์เรียกเก็บค่าธรรมเนียมนี้จะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ

กรณีหลักประกันสำหรับเงินกู้พิเศษ ที่ซื้อสังหาริมทรัพย์นอกพื้นที่จังหวัดสุรินทร์ ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปจดจำนองให้เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย ซึ่งเป็นไปตามระเบียบสหกรณ์ว่าด้วยค่าตอบแทน สำหรับสมาชิก กรรมการ เจ้าหน้าที่ และผู้ช่วยเหลืองานสหกรณ์ พ.ศ. 2561 ข้อ 8

ข้อ 7 หลักประกันสำหรับเงินกู้พิเศษ ที่ซื้อสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากการจำนองรายอื่น จำนองเป็นหลักประกันเต็มจำนวนเงินกู้ส่วนที่เกินกว่าค่าหุ้นของผู้กู้เต็มมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ โดยมีหลักเกณฑ์ คือ

(1) การใช้ที่ดินจำนองเป็นหลักประกัน ให้ถือราคาประเมินของทางราชการแต่ไม่เกินสี่เท่าของราคาประเมิน

(2) การใช้ที่ดินจำนองเป็นหลักประกันที่มีสิ่งปลูกสร้าง ไม่คิดคำนวณสิ่งปลูกสร้างมาเป็นหลักประกันได้

(3) การใช้บุคคลค้ำประกันไม่เกิน 2 คน สมาชิกหนึ่งคนสามารถค้ำประกันได้ในมูลค่าจำนวนเงินไม่เกินหนึ่งแสนบาท

(4) การใช้หุ้นค้ำประกันได้เต็มมูลค่าของหุ้นที่มีอยู่
สมาชิกสามารถรวมหลักประกันในการกู้พิเศษได้ ทั้งข้อ (1)(2)(3)(4) แต่ไม่เกินตามจำนวนเงินกู้ที่กำหนดไว้ในข้อ 2

ข้อ 8 ค่าของเงินพิเศษ สมาชิกต้องยื่นคำขอกู้และทำสัญญาหรือหนังสือกู้ตามแบบที่สหกรณ์กำหนดพร้อมเอกสารหลักฐานดังนี้

(1) สำเนาบัตรประจำตัว สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้และผู้ค้ำ เจ้าของหลักทรัพย์ที่จะนำมาจำนองรวมทั้งคู่สมรส

(2) หนังสือรับรองเงินเดือนหรือเอกสารแสดงรายงานเงินเดือนของผู้กู้

(3) หนังสือยินยอมให้ส่วนราชการหักเงินเดือน ณ ที่จ่าย

(4) เอกสารที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ที่นำมาจำนอง เช่น โฉนดที่ดิน น.ส 3 น.ส. 3 ก. ใบประเมินราคาที่ดิน หนังสือยินยอม ฯลฯ

(5) เอกสารรายงานข้อมูลเครดิตบูโร

(6) เอกสารอื่นที่สหกรณ์เห็นว่าจำเป็นแก่การกู้รายนั้น

ข้อ 9 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขอื่นให้เป็นไปตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการท้องถิ่นสุรินทร์ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้และดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2566

ข้อ 10 บรรดา มติ ประกาศและคำสั่งอื่นใดที่ขัดหรือแย้งกับประกาศนี้ให้ยกเลิกใช้ประกาศฉบับนี้แทน

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566

ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2566



(นายวีระ สายลุน)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการท้องถิ่นสุรินทร์ จำกัด